

## WZÓR - UMOWA NR ...

zawarta w dniu ... w Rudzie Śląskiej <sup>1</sup>

Umowa jest zawierana w formie elektronicznej. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez tę ze Stron, która składa go jako ostatnia. <sup>2</sup>

pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Sądem Rejonowym w Rudzie Śląskiej** reprezentowanym przez:

...

adres: Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej przy ul. Bukowej 5A, 41-700 Ruda Śląska  
REGON 000322152, NIP 641-21-08-000,  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

**(dane wybranego Wykonawcy) ...**

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

### Spis treści

§ 1. Przedmiot Umowy i termin realizacji .....	2
§ 2. Oświadczenia Wykonawcy .....	2
§ 3. Prawa i obowiązki Stron .....	3
§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności .....	4
§ 5. Odstąpienie od umowy .....	5
§ 6. Zmiany umowy .....	6
§ 7. Gwarancja i rękojmia; zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	7
§ 8. Kary i odszkodowania .....	7
§ 9. Podwykonawcy .....	8
§ 10. Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę .....	10
§ 11. Zakaz cesji .....	11
§ 12. Sposoby rozliczeń i odbioru .....	11
§ 13. Współpraca Stron .....	12
§ 14. Postanowienia końcowe .....	13
§ 15. Definicje .....	13

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wybrać właściwą formę ze względu na sposób zawarcia umowy

<sup>2</sup> Wybrać właściwą formę ze względu na sposób zawarcia umowy

## § 1.

### Przedmiot Umowy i termin realizacji

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegająca na remoncie elewacji budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej. Zakres prac obejmuje:
  - 1.1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe: demontaż istniejących warstw elewacyjnych, oczyszczenie podłoża ścian.
  - 1.2. Prace naprawcze i izolacyjne: naprawę oraz uszczelnienie spękań ścian, a także wykonanie profesjonalnych uszczelnień na styku stolarki okiennej z murem.
  - 1.3. Prace termoizolacyjne i wykończeniowe: wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi wraz z nałożeniem tynku silikonowego barwionego w masie.
  - 1.4. Prace montażowe: dostawę i osadzenie nowych parapetów zewnętrznych.
  - 1.5. Roboty towarzyszące: realizację pozostałych prac ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Ograniczenia.
  - 2.1. Zamawiający ogranicza realizację zadania określonego w załączniku nr 5 do SWZ – przedmiar robót w dokumencie „SĄD RUDA ŚLĄSKA - ELEWACJA PRZEDMIAR” **do realizacji zakresu objętego działami:**
    - 2.1.1. Lp. 1 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 1 - SKRAJNA LEWA
    - 2.1.2. Lp. 2 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 2 - BOCZNA LEWA
    - 2.1.3. Lp. 4 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 4 - BOCZNA PRAWA
    - 2.1.4. Lp. 5 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 5 - SKRAJNA PRAWA
  - 2.2. Dodatkowo Zamawiający informuje, że kolejne działy przedmiaru robót w dokumencie „SĄD RUDA ŚLĄSKA -ELEWACJA PRZEDMIAR” stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ nie są objęte niniejszym postępowaniem, nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia, to jest:
    - 2.2.1. Lp. 3 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 3 – ŚRODKOWA
    - 2.2.2. Lp. 6 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 6 - BOCZNA PRAWA
    - 2.2.3. Lp. 7 – nazwa ELEWACJA CZĘŚĆ 7 - BOCZNA LEWA
3. Przedmiot Umowy określono w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia do **160 dni od dnia zawarcia umowy.**
5. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej „HRF”). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt HRF do zatwierdzenia w terminie **5 dni roboczych** od zawarcia Umowy. Zamawiający zaakceptuje projekt HRF w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania, bądź zgłosi w tym czasie do niego uwagi. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi poprawiony projekt HRF do zatwierdzenia w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag.

## § 2.

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 2 i postanowieniach Umowy, dochowując należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego,

- 2) posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę,
- 3) będzie stosował się, przy wykonywaniu Umowy, do wytycznych Zamawiającego.

### **§ 3.**

#### **Prawa i obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
  - 1) przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
  - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy Przedmiot Umowy (teren robót) w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu;
  - 4) będzie pełnił nadzór inwestorski poprzez osobę wybraną w oddzielnym postępowaniu, o niniejszym fakcie Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 2.
3. Zamawiający, w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem prac budowlanych tak zwanych pracowników fizycznych. Wymóg ten dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót opisanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy: osób kierujących budową, członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenu robót pod względem przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego,
5. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie robót, lub mienia – osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą, wstrzymać dalsze wykonywanie prac,
6. Wykonawca:
  - 1) wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
  - 2) zapewni obecność kierownika budowy i robót w czasie prowadzenia prac,
  - 3) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt zaplecze budowy,
  - 4) zabezpieczy dostawy materiałów i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - 5) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia bezpieczeństwa ppóz. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
  - 6) będzie przestrzegał zakazu palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu lub używania środków działających podobnie do alkoholu w czasie wykonywania prac i przebywania na terenie Sądu,

- 7) zobowiązuje się do takiego przeprowadzania prac budowlanych, aby zminimalizować utrudnienia w pracy pracownikom budynku,
  - 8) będzie wykonywał roboty budowlane w taki sposób, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji (chyba, że jest to niezbędne dla przeprowadzenia robót budowlanych), a w razie ich uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub naprawić. Wykonawca pokryje ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu.
  - 9) będzie prowadził prace w godzinach od 07:30 do 19:30. Prowadzenie prac w innych godzinach wymaga zgody Zamawiającego.
  - 10) przedstawi Zamawiającemu informację o pracownikach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 10, a nadto przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego z podaniem nr dowodów osobistych i organu, który wydał dokument oraz będzie go aktualizował bez wezwania Zamawiającego,
  - 11) w umowach o podwykonawstwo oznaczy termin płatności nie dłuższy niż 30 dni.
  - 12) Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prac i przy budynku.
  - 13) Wykonawca ma obowiązek umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - 14) Kierownik budowy oraz kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;
  - 15) Wykonawca zobligowany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
7. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów użytych do realizacji robót.
- a. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
  - b. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy WYKONAWCA przygotuje i przedłoży do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO Program zapewnienia jakości, w którym Wykonawca przedstawi zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWIORB.
  - c. Koordynator i Inspektorzy branżowi są uprawnieni do kontroli przestrzegania przez WYKONAWCĘ Programu zapewnienia jakości.

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (*dalej wynagrodzenie umowne*) wynosi: netto ..... zł VAT .....%, brutto : ..... zł słownie: ..... zł 00/100,
2. Płatności będą dokonywane w ramach umowy według HRF sporządzonego zgodnie z § 1 ust. 4.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności:
  - 1) rozliczenie częściowe na podstawie protokołów częściowych wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym HRF, do wysokości 70% wynagrodzenia umownego, przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia

- za odebrane roboty budowlane jest przekazanie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Niniejszy dowód musi być przedłożony razem z protokołem,
- 2) rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 umowy (podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń), przy czym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przekazanie dowodów zapłaty całości wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Niniejszy dowód musi być przedłożony razem z protokołem.
  4. Płatność będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
  5. Termin płatności liczony jest od daty dostarczenia dokumentu rozliczeniowego, tj. faktury Wykonawcy z naliczonym VAT wraz z wpisanym numerem NIP Zamawiającego, po uprzednim sporządzeniu i podpisaniu przez strony umowy protokołu częściowego, lub protokołu odbioru końcowego, protokoły odbioru bez uwag, po usunięciu wszystkich usterek, o czym mowa w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą wejściem w życie zmian do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług wprowadzających obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur wyłącznie przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), faktury za wykonane usługi będą, co do zasady, wystawiane w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF i będą posiadać numer identyfikujący nadany w tym systemie.
  7. Fakturę wystawioną za pośrednictwem KSeF uznaje się za wystawioną i otrzymaną w terminach określonych ustawą o podatku od towarów i usług. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przesłania dodatkowej wizualizacji faktury.
  8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac objętych fakturami wystawionych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
  10. Płatności na rzecz Wykonawcy zrealizowane będą na wskazany rachunek bankowy pod warunkiem, że ten umieszczony jest w wykazie tzw. „białej listy podatników” na stronie Ministerstwa Finansów. W przeciwnym razie termin płatności ulega wydłużeniu do czasu wyjaśnienia rachunku bankowego.
  11. Wystawiona faktura winna zawierać adnotacje o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają podzielonej płatności.

## **§ 5.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od innych postanowień Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót budowlanych,
- 3) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy wartość, o której mowa w § 8 ust. 3.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-3, może zostać zrealizowane do dnia zakończenia realizacji Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca, na własny koszt, zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty budowlane według stanu na dzień przerwania robót budowlanych,
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Jeżeli Wykonawca uchyla się od sporządzenia protokołów lub koniecznych wykazów dokumenty te sporządza Zamawiający, uprzedzając Wykonawcę o terminie czynności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za roboty budowlane wykonane zgodnie z Umową, których wartość ocenia się na podstawie HRF, a w przypadku niemożności ustalenia wysokości wynagrodzenia w ten sposób wykonując kosztorys prac wykonanych, przy czym ustalona tak wartość prac nie może przekraczać wynagrodzenia umownego.

## **§ 6.**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji Umowy, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu wynika z okoliczności zależnych od Zamawiającego lub z działania siły wyższej, a także jeżeli: konieczna jest zmiana dokumentacji projektowej lub zachodzi konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych. W takich przypadkach termin realizacji Umowy zostanie dostosowany do okoliczności wywołującej potrzebę jego zmiany (okres działania siły wyższej, okres niezbędny do zmiany dokumentacji projektowej, okres niezbędny do wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót budowlanych, okres wynikający z okoliczności zależnych od Zamawiającego).
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 7.

## § 7.

### **Gwarancja i rękojnia; zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy **gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia** na okres ..... miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego w formie dokumentowej lub w terminie do 48 godzin w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku wystąpienia wady lub usterki powodującej zagrożenie dla obiektu, jego niszczenie lub niebezpieczeństwo dla osób przebywających w budynku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
4. Zamawiający dokonuje usunięcia usterki lub wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
  - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek lub wad,
  - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia usterek lub wad,
  - 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień,
5. Fakt usunięcia wady lub usterki będzie każdorazowo potwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, tj. .... zł. (słownie .....00/100) w formie ..... w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70%, tj. .... zł. zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, w zależności od tego, który z okresów będzie dłuższy. Zamawiający wybierze okres dłuższy.

## § 8.

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu zgłoszonych poszczególnych etapów w HRF, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji określonego w przyjętym HRF,
  - 2) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy lub od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od wskazanego w piśmie Zamawiającego ostatecznego terminu

kontynuowania robót budowlanych,

- 5) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4,
  - 6) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt wykonywania robót bez obecności Kierownika budowy i/lub robót, w wysokości 500,00 złotych,
  - 7) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nietrzeźwości pracowników Wykonawcy, spożywania przez nich alkoholu lub palenia tytoniu wysokości 1000,00 złotych,
  - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 10 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności, przez co rozumie się każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu,
  - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zgodnego z przepisami terminu zapłaty w trybie art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają szkody.
  3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na stronę nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć w trakcie realizacji Umowy umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do zgłoszenia szczegółowego przedmiotu zleczanych w ramach podwykonawstwa robót na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do nich.
2. Zgłoszenie winno zawierać dane Podwykonawcy (w tym dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę), szczegółowy przedmiot zleczanych w ramach podwykonawstwa robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za te roboty, która to kwota stanowi górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art.647<sup>1</sup> KC; Zamawiający może również żądać dodatkowych wyjaśnień dotyczących zamierzonej umowy, w szczególności dotyczących terminów realizacji prac i płatności, a także przedłożenia oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w 462 Pzp.
3. Zamawiający może w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.



4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który w trybie opisanym wyżej zawarł umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty remontowe.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zgłoszonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Konieczność wielokrotnego (więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
12. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia j w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wykonanie części/zakresu Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 10.**

### **Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt. 2.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 11.

##### **Zakaz cesji**

Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 12.

##### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów Robót:
  1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  2. odbiór częściowy Robót,
  3. odbiór końcowy Robót,
  4. odbiór ostateczny Robót.
2. Warunki szczegółowe dotyczące odbiorów określone zostały w STWiORB oraz w Umowie.
3. Odbiory Robót zostają potwierdzone podpisaniem przez Strony odpowiednich Protokołów odbiorów z zastrzeżeniem §12 pkt 4 Umowy.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikowych poprzez wpis do dziennika budowy. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca Zamawiającemu w dzienniku budowy. **Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje właściwy inspektor branżowy na wniosek WYKONAWCY w terminie do 4 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia – w postaci stosownego wpisu w Dzienniku budowy oraz dokumentacji zdjęciowej.
5. **Dokonanie odbioru częściowego Robót** następuje na podstawie Protokołu odbioru Robót częściowych, potwierdzonego przez właściwego Inspektora branżowego oraz Koordynatora i będzie uwzględniał terminy wynikające z technologii wykonania Robót określonych w STWiORB. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru częściowego Robót w terminie do 5 dni roboczych od jego zgłoszenia i przekazania przez WYKONAWCĘ niezbędnej dla dokonania odbioru dokumentacji. Czynności częściowego odbioru Robót nie powinny trwać dłużej niż 5 dni roboczych.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie poprzez wpis do dziennika budowy, o czym powiadamia Zamawiającego mailowo lub telefonicznie. Wykonawca zapewni udział Kierownika budowy i robót w czynnościach odbiorowych.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia. Za protokół końcowy upoważniający Wykonawcę do rozliczenia końcowego uznaje się protokół sporządzony po usunięciu wszystkich usterek.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.

### **§ 13.**

#### **Współpraca Stron**

1. Jako kierownika budowy i robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) ..... z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – kierownik budowy;
  - 2) ..... z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót;
  - 3) ..... z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń)
2. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu wyznacza się:
  - 1) ..... e-mail: .....tel. .... pracownika Zamawiającego;
  - 2) Inspektora nadzoru, dane dotyczące Inspektora nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia i zatwierdzenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązku korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie drugiego awiza.
3. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. Integralną część umowy stanowią będą:
  - a. Formularz ofertowy;
  - b. Przedmiar robót w formie elektronicznej;
  - c. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej;
  - d. STWiOR w formie elektronicznej.

#### **§ 15.**

##### **Definicje**

1. Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SWZ, w szczególności w oparciu o Dokumentację projektową i warunki Umowy;
2. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów opracowany przez ZAMAWIAJĄCEGO służących do ustalenia zakresu i zasad realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a. Projekt,
  - b. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - c. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. Dokument księgowy – należy przez to rozumieć dokument księgowy w rozumieniu ustawy o rachunkowości w formie papierowej lub e-faktury,
4. Dokumentacja powykonawcza – zbiór dokumentów w rozumieniu prawa budowlanego (rysunki powykonawcze, dziennik budowy, protokoły odbiorów i sprawdzeń, dokumentacja jakościowa, zgody materiałowe, instrukcje obsługi instalacji i urządzeń, itp.), poprzedzona sygnowanym przez kierownika budowy spisem zawartości z oświadczeniem, iż wymieniona w tym spisie dokumentacja powykonawcza jest kompletna oraz zawierająca pisemne oświadczenia kierownika budowy, że:
  - a. Roboty zostały wykonane zgodnie z Projektem budowlanym, ostateczną decyzją pozwolenia na budowę oraz Prawem budowlanym,
  - b. Teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki i/lub lokale, zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku,
  - c. Tereny przyległe do budowy zostały odpowiednio zagospodarowane i umożliwiają właściwą eksploatację obiektu będącego przedmiotem Robót.
5. Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części

lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy, wydany dla wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

6. Dni robocze - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Harmonogram rzeczowo–finansowy – sporządzane przez WYKONAWCĘ zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) oraz obiektów i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, ograniczony umownymi terminami rozpoczęcia i zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.
8. Inspektor branżowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kontroli wykonywania robót budowlanych w danej branży, ustanowiona przez ZAMAWIAJĄCEGO jako Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Koordynator – jeden z Inspektorów branżowych wyznaczony jako koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu art. 27 Prawa budowlanego.
10. Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez WYKONAWCĘ, zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO i zgłoszona przez inwestora – ZAMAWIAJĄCEGO do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
11. Konsorcjum – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
12. Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, dopuszczone do stosowania na podstawie przepisów prawa, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
13. Nadzór autorski – zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz opiniowaniu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
14. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości, standardu, prawidłowości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu, a także kontrola właściwości wyrobów budowlanych użytych w procesie budowy.
15. Odbiór częściowy robót – odbiór polegający na ocenie ilości, standardu, prawidłowości i jakości wykonanej części Robót, a także kontrola właściwości wyrobów budowlanych użytych w procesie budowy, rozliczony na podstawie Harmonogramu rzeczowo–finansowego.
16. Odbiór końcowy robót – odbiór polegający na ocenie wykonania Robót będących przedmiotem Umowy w zakresie standardu, jakości, prawidłowości i ilości, a także kontrola właściwości wyrobów budowlanych użytych w procesie budowy.
17. Odbiór ostateczny – odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

18. Oferta – pisemne oświadczenie złożone przez WYKONAWCĘ w przedmiocie wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i warunkami Umowy, złożone ZAMAWIAJĄCEMU w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
19. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo na warunkach określonych w Umowie.
20. Program zapewnienia jakości – sporządzany przez WYKONAWCĘ dokument przekazywany ZAMAWIAJĄCEMU i podlegający akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
  - a. procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
  - b. procedury obiegu informacji,
  - c. procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - d. struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
  - e. instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - f. procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
21. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo–finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany przy udziale WYKONAWCY, Koordynatora i Inspektora branżowego wraz z opinią projektanta.
22. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez WYKONAWCĘ zgodnie z Umową części Robót.
23. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie usunięcia przez WYKONAWCĘ Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.
24. Protokół odbioru końcowego Robót – dokument potwierdzający odbiór wykonanych przez WYKONAWCĘ wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy.
25. Protokół odbioru ostatecznego Robót – dokument potwierdzający odbiór Robót po usunięciu przez WYKONAWCĘ wszystkich Wad ujawnionych w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
26. Roboty – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego, wykonywane w celu realizacji przedmiotu umowy.
27. Rada Budowy – spotkanie stron umowy w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych.
28. Siła wyższa - to zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań

wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Za działanie siły wyższej należy rozumieć w szczególności: powodzie, pożary o dużych rozmiarach, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, czy epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, ale też np. wyłączenie.

29. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót (STWiORB) – dokument opracowany przez ZAMAWIAJĄCEGO zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru Robót, określonych w Dokumentacji projektowej.
30. Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania Robót oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji WYKONAWCY.
31. Teren budowy – protokolarnie przekazany WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
32. Termin rozpoczęcia robót – za termin rozpoczęcia robót uznaje się termin, w którym Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych objętych umową;
33. Termin odbioru końcowego robót – za termin odbioru końcowego robót uznaje się datę, w której łącznie: doszło do sporządzenia Protokołu odbioru końcowego robót, w którym stwierdzono bezusterkowe oraz wolne od wad wykonanie Robót, nastąpiło przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU i zatwierdzenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej oraz zostały wykonane wszystkie obowiązki umowne WYKONAWCY z tym związane;
34. Umowa o podwykonawstwo – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy WYKONAWCĄ a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
35. Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie Umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące niemożność lub ograniczenie możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy lub jego elementu zgodnie z przeznaczeniem lub powodujące zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.
36. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Zwane także ZNWU) – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez WYKONAWCĘ przed zawarciem Umowy lub w trakcie jej trwania, w celu pokrycia ewentualnych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA